

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(nachfolgend „AGB“)

Die Salzlandmakler

Nils Reichenbach

Perlberg 2 / 17

39217 Schönebeck

Telefon 01522 2811 682

die-salzland-makler@gmx.de

Vorbemerkungen

„Die Salzlandmakler“ (nachstehend nur „Salzlandmakler“ genannt) sind als Unternehmen in der Eigenschaft als Immobilienmakler gegen Entgelt (Provision) tätig. Hiermit wird versichert, dass wir über die gesetzlich erforderlichen Voraussetzungen verfügen. Diese AGB sind Gegenstand eines jeden Maklervertrages.

§1 Geltungsbereich

1. Die Internetseite <https://www.diesalzlandmakler.de> wird von Nils Reichenbach, Perlberg 2 / 17 39217 Schönebeck (nachfolgend „Salzlandmakler“) betrieben. Die Website dient zur Akquise und Information für unsere Kunden und Interessenten.
2. Die vorliegenden AGB gelten für unserer Website sowie abgeschlossener Verträge und dazugehöriger Dienste.
3. Die AGB bilden die Grundlage für den Maklervertrag zur Vermarktung einer Immobilie, Grundbesitz oder Ähnliches. Gegenstand des Vertrages kann dabei folgendes sein:
 - a) die Erstellung einer Immobilienbewertung und notwendiger Leistungen, welche für die Vermarktung notwendig sind
 - c) Exposé-Erstellung
 - d) Nutzung von Immobilienportalen
 - c) Vorabwahl der Interessenten incl. Vorgespräche und Besichtigungen
 - d) Durchführung der Verhandlungen bis zum Notartermin
 - e) Übergabe der Immobilie
4. Soweit einzelvertragliche Regelungen bestehen, welche von den Bestimmungen dieser AGB abweichen oder ihnen widersprechen, gehen die einzelvertraglichen Regelungen vor.

§2 Umfang der Dienstleistungen

1. Allgemeines

Salzlandmakler hat volle Gestaltungsfreiheit zur Vermarktung der Immobilie, insbesondere bei der Erstellung des Exposés. Vor Veröffentlichung wird der Inhalt mit dem Kunden abgesprochen und durch diesen frei gegeben. Salzlandmakler beauftragt Dritte, wenn diese für die Vermarktung notwendig sind, z.B.

- für eine Immobilienbewertung.
- für den notwendigen Energiepass, falls nicht schon vorhanden.
- für Fotografen zur professionellen Gestaltung des Exposés.

etc.

2. Kosten

Sämtliche anfallenden Kosten, welche zur Vermittlung der Immobilie anfallen oder notwendig sind, sind erst bei Vermittlungserfolg kostenpflichtig und mit der vereinbarten Provision verrechnet. Sollte nach Vertragsabschluss kein Vermittlungserfolg vorliegen, fallen keine weiteren Kosten für den Auftraggeber an.

Wird der Vertrag vor Ablauf vom Auftraggeber gekündigt, hat der Auftraggeber alle angefallenen Kosten zu tragen. Dazu gehören Aufwendungen von Salzlandmakler (entsprechend Nachweisführung) und Kosten von beauftragten Dritten.

3. Verwendung der Daten

Nach Beendigung der Zusammenarbeit zwischen Auftraggeber und Salzlandmakler werden alle Daten, Informationen und Materialien vernichtet bzw. gelöscht.

Davon Ausgenommen sind Unterlagen, welche der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen.

4. Gewährung des Zutritts zur Immobilie

Der Auftraggeber verpflichtet sich Salzlandmakler unbeschränkten Zugang zur Immobilie zu gewährleisten und die erforderlichen Termine einzuhalten. Dies betrifft die Datenaufnahme und Vermessung bzw. Besichtigung mit Interessenten.

5. Haftung für Angaben in dem Exposé

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen im Exposé übernimmt Salzlandmakler keine Gewähr. Wie in Absatz 1 beschrieben haftet der Auftraggeber für die von ihm freigegebenen Daten und Informationen.

Für etwaige Veränderungen am Zustand der Immobilie, welche nach dem Fototermin eingetreten sind übernimmt Salzlandmakler keine Gewähr.

§3 Nutzungsrechte

1. Auf das von Salzlandmakler entworfene Exposé sowie sämtliche Inhalte wie Texte, Fotos, Grundrisse usw. fallen alle Rechte auf Salzlandmakler und stehen Salzlandmakler zu.
2. Der Auftraggeber erhält keine Nutzungsrechte an den Inhalten des Exposés.
Der Auftraggeber darf ohne vorherige schriftliche Zustimmung von Salzlandmakler solche Inhalte nicht anderweitig selbst bereitstellen oder vervielfältigen.
3. Das an den Auftraggeber überlassene Exposé dient nur dem privaten Gebrauch.
Dies betrifft auch die Verwertung von Daten aus unserer Webseite oder unserer Portale.
4. Alle Aktivitäten welche die Arbeit von Salzlandmakler erschwert sind untersagt.
5. Nutzern ist es ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung untersagt Teile unserer Exposé-Veröffentlichung zu kopieren und wiederzuverwenden.
6. Eine Verlinkung oder sonstige Verknüpfung unserer Webseite ist nur mit schriftlicher Zustimmung durch Salzlandmakler erlaubt.
7. Der Auftraggeber räumt Salzlandmakler alle Rechte ein, welche zur Vermarktung seiner Immobilie notwendig sind. Dies betrifft auch Dritte Unternehmen die im Auftrag von Salzlandmakler tätig werden. Diese Rechte sind zeitlich begrenzt und gelten mindestens bis zur Vermittlung der Immobilie bzw. dem Vertragsablauf.

§4 Gewährleistung

1. Für den Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages übernimmt Salzlandmakler keine Gewähr.
2. Salzlandmakler übernimmt keine Gewährleistung für technische Mängel, insbesondere für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit der Website oder der von Salzlandmakler genutzten Portale Dritter. Salzlandmakler haftet nicht für die fehlerfreie Wiedergabe der vom Nutzer eingegebenen Inhalte.

§5 Pflichten des Auftraggebers

1. Der Auftraggeber sichert zu, daß er Salzlandmakler alle notwendigen Daten und Informationen der Immobilie betreffend schnellstens und im vollem Umfang zur Verfügung stellt.
2. Der Auftraggeber sichert zu, daß er Salzlandmakler nach bestem Wissen unterstützt die Immobilie zum Verkauf zu bringen.
3. Der Auftraggeber sichert Salzlandmakler zu, dass an den von ihm bereitgestellten Informationen, Daten und Materialien keine Rechte Dritter bestehen, die Salzlandmakler in der Nutzung einschränken. Salzlandmakler wird durch den Auftraggeber von sämtlichen Ansprüchen Dritter freigestellt, die aus einer Verletzung der beschriebenen Rechte von Dritten entstehen.

§6 Datenschutz

Wir versichern, dass wir die geltenden Datenschutzbestimmungen einhalten.
Weitere Informationen erhalten Sie dazu in unseren Datenschutzerklärungen.

Bei der Vermarktung ist es notwendig mit Drittanbietern bzw. unseren Partnern zusammen zu arbeiten. Dazu müssen notwendige und erforderliche Dokumente weiter geleitet werden.

Für unseren Auftraggeber / Verkäufer sind dies Dokumente wie
Einverständniserklärungen, Vollmachten, persönliche Daten, Daten der Immobilie u.ä.
Dazu zählen auch Dokumente, wenn diese für eine Finanzierung notwendig sind.

Für den Käufer, wir empfehlen Sie gern an unseren Geschäftspartner für eine Finanzierung weiter.

§7 Haftungsbeschränkung

Salzlandmakler hat die an den Käufer/Mieter weitergegebenen Angaben nicht auf deren Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft. Er hat die Angaben weitergegeben, die er vom Auftraggeber/Verkäufer oder Vermieter/Verpächter oder einem beauftragten Dritten erhalten hat. Es ist daher Aufgabe des Auftraggebers, die Angaben zu überprüfen. Für die Richtigkeit der Angaben übernimmt Salzlandmakler keine Haftung.

Die Haftung von Salzlandmakler ist auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt.

§8 Urheber- und Nutzungsrechte

1. Alle Firmenzeichen, Logos, Texte, Bilder und sonstigen Daten auf unserer Website unterliegen dem Urheberrecht. Die Nutzung unserer Website berechtigt Sie nicht zur weitergehenden gewerblichen Nutzung dieser Informationen. Die Veränderung, Weiterverarbeitung und Nutzung in Medien aller Art ist nicht gestattet. Eine weitergehende gewerbliche Nutzung ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung von Salzlandmakler möglich.

2. Die nicht genehmigte Nutzung unserer Informationen sowie der Logos oder Marken Dritter, die auf unserer Website abgebildet sind, verletzt unsere Rechte bzw. die Rechte Dritter und ist nicht gestattet.

§9 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Handelt es sich bei dem Auftraggeber um einen Kaufmann im Sinne des HGB so ist Gerichtsstand der Firmensitz von Salzlandmakler (hier:Schönebeck).

Ansonsten gelten die gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.